



590 000 €

Rayol Canadel - Villa 133 m²

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 12 / Réf : 25

SOUS COMPROMIS - L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, au Rayol Canadel dans un domaine sécurisé, cette villa des années 2000. Située en contrebas de la voie d'accès, elle est composée de 2 niveaux. Le premier niveau est composé d'un spacieux séjour traversant, d'une grande cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une chambre donnant sur la terrasse. Le niveau inférieur est composé de trois chambres dont 2 donnant sur une terrasse, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'un cellier, d'une buanderie et d'un accès au garage. Beaux volumes et belles prestations : climatisation, baies à galandage, poêle à bois. Un jardin arboré d'environ de 900 m² en restanques et trois terrasses offrent à cette villa d'agréables extérieurs. Possibilité de rentrer une voiture dans la propriété.



5 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



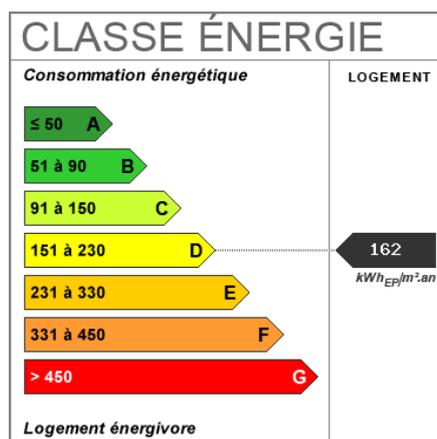
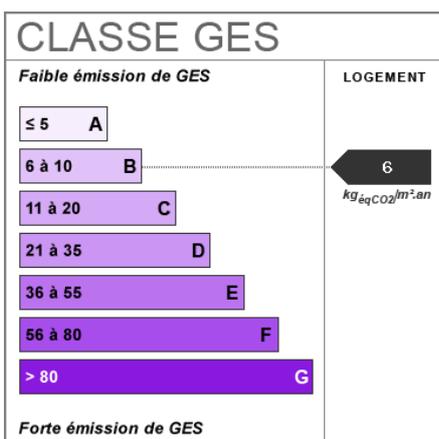
133 m² habitables



Entre 873 m² et
965 m² de
terrain



3 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 231 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES