194 400 €

Appartement vendu loué. T3 de 68 m² + garage en sous-sol. Normes PMR.

04 94 22 24 40

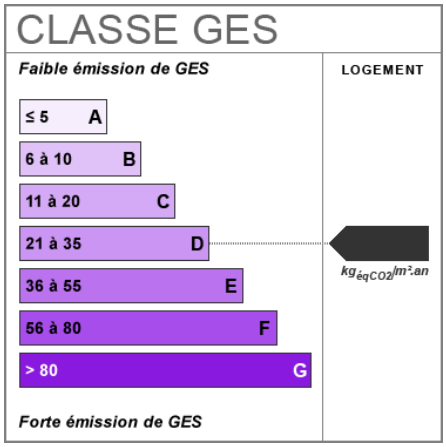
Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

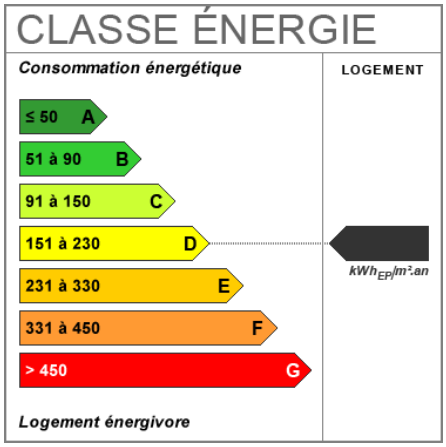
N° Mandat : 12369 / Réf : 12369.65

Toulon EST Appartement T3 avec garage, vendu avec locataires en place, 719€/mois Hors Charges (bail nu). Dans un immeuble récent de 2011, T3 au 1er étage avec ascenseur. Normes PMR. Cet appartement très bien entretenu se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour (29.60M²) avec cuisine US aménagée et équipée ,d'une grande terrasse aménagée en jardin d'hiver (11M²), de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc. Climatisation. Le plus : Un garage accessible avec l'ascenseur dans le sous-sol de la résidence. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 37 lots d'habitation. Charges annuelles: 2400 € (charges communes +eau chaude + eau froide). NESTENN TOULON 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. http://georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 er etage

68 m² habitables | 1 terrasse | 1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur