



990 000 €

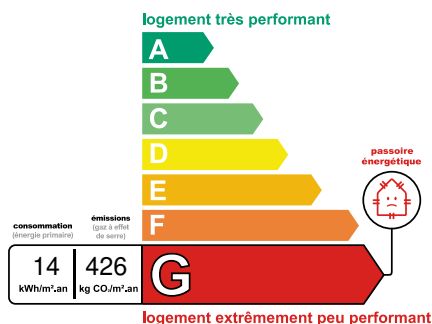
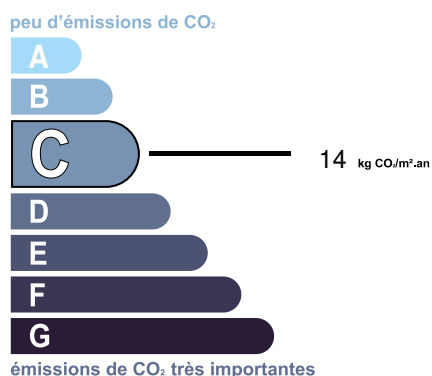
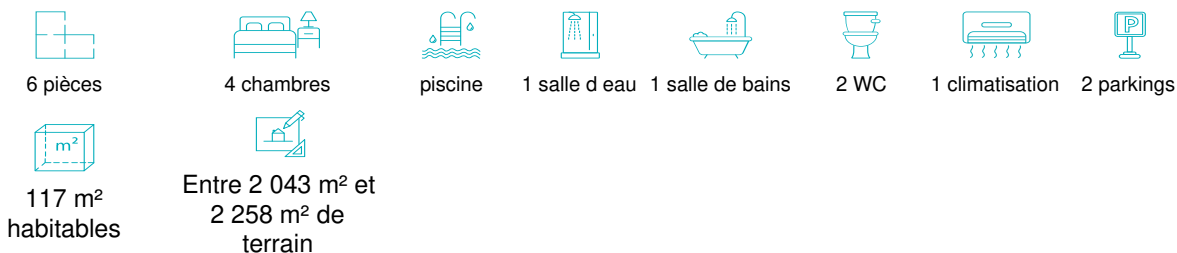
Villa - Vue mer - 115 m² - Cavalaire-sur-Mer

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 53 / Réf : 91

SOUS COMPROMIS - L'agence Nestenn Cavalaire vous propose cette villa vue mer à Cavalaire sur un terrain arboré d'environ 2 000 m². Sur 2 niveaux, elle est composée, au niveau principal, d'une chambre, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée et d'un double séjour climatisé avec cheminée. Une terrasse en partie abritée offre une magnifique vue mer ainsi qu'une vue plongeante sur la piscine. A l'étage inférieur, 3 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, un dressing et une salle de douche avec WC. Piscine, garage et terrain de boules. Travaux de rénovation nécessaires.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 290 € et 4 500 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES