



Contrat Nestenn

669 /
mois*charges comprises

Appartement Aubagne 1 pièce(s) 27 m²

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 85 / Réf : 2429

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn Trets vous propose sur la commune d'Aubagne, au sein de la résidence Clair Soleil au calme et arborée, proche de toutes commodités, ce jolie studio meublé d'environ 27m². Celui-ci se compose , d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, un water-closet, rangement et un balcon d'environ 7m². Le logement se situe au sixième étage avec ascenseur, vous disposerez également d'une place de stationnement privative, ainsi que d'un service de gardiennage. Les dossiers des candidats peuvent être déposés directement sur le site de l'agence via le lien suivant : <https://immobilier-trets.nestenn.com/appartement-aubagne-1-pieces-27-m2-ref-38068934> Disponible début mai ! DPE : vierge Loyer : 669.91€ / mois Charges comprises (dont 80 € de provisions sur charges comprenant l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs) Dépôt de garantie : 1140€ Honoraires à la charge du locataire: 297€ dont 81€ pour l'établissement de l'état des lieux. Mandat de gestion n° 85



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 parking



27 m² habitables



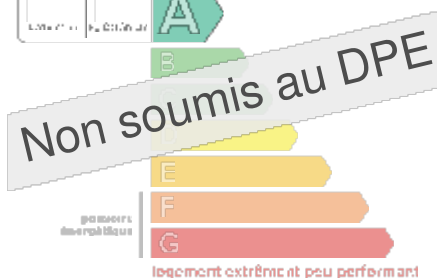
Entre 7 m² et
7 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
émission (par la source)
logement très performant



performance énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 80 € TTC

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 297.00€ TTC dont 81€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1140€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES