



808 000 €

Domaine de Barbigoua - La Croix Valmer -
Maison 5 pièces

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 102 / Réf : 196

VENDU EN MOINS DE 15 JOURS ! EXCLUSIF L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, en exclusivité, dans le domaine très prisé de Barbigoua à la Croix Valmer, cette maison d'environ 136 m² sur 2 niveaux, sur plus de 1600 m² de terrain. À 20 min à pied des premiers commerces et des plages, bénéficiant d'une vue arborée à l'exposition sud, cette maison saura vous séduire par son potentiel, la superficie du terrain et le calme de son environnement. Travaux de rénovation nécessaires.



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



5 parkings



136 m² habitables



Entre 1 523 m² et
1 683 m² de terrain



2 terrasses

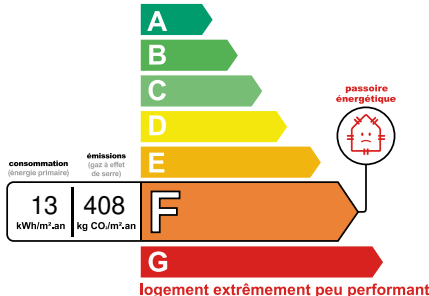
peu d'émissions de CO₂



13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
13
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
408
kg CO₂/m².an

F

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 775 680 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES