



107 000 €

Appartement deux pièces, 30 m<sup>2</sup>, à vendre  
au Cap d'Agde, parking, proche plages.

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : 995 / Réf : 995

L'agence Nestenn vous propose à la vente, au pied du quartier de Saint Martin, dans une copropriété en demande, à proximité des plages de Richelieu, des commerces et restaurants du centre Iconic et du port ce bel appartement deux pièces en rez-de-chaussée. Entièrement rénové et en partie meublé, pouvant accommoder six couchages, cet appartement est lumineux, aménagé avec goût, et vendu avec sa place de parking privative. Un revenu locatif saisonnier possible de 750 - 800 € par semaine, vous offre une bonne rentabilité. Ce bien est soumis au statut de la copropriété : 200 lots, Charges de copropriété 100 €/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



2 pièces

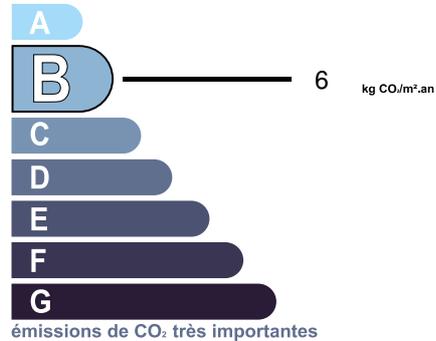


1 chambre

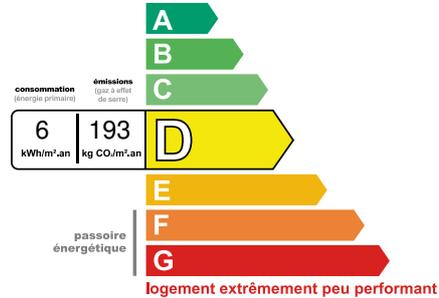


28 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 0 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES