



265 000 €

Une vie confortable et pratique en plein coeur de Cavalaire vous attend avec cet appartement de 2 pièces et son garage

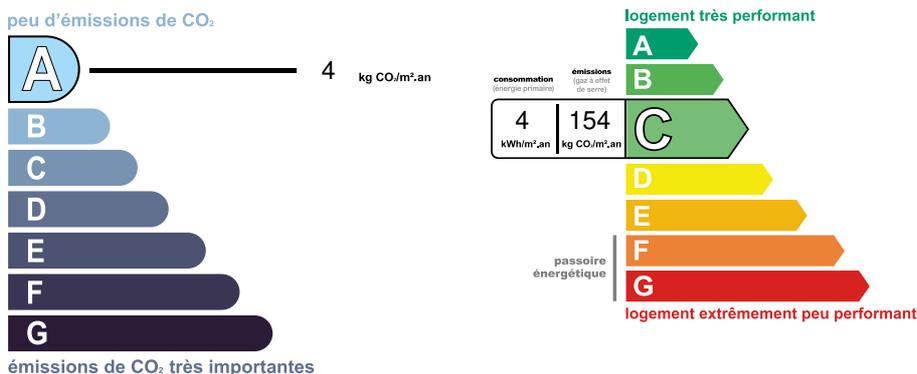
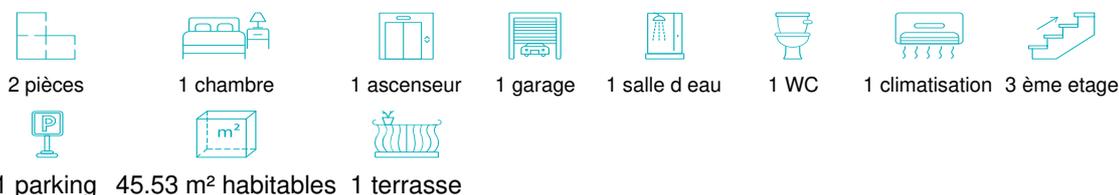
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 113 / Réf : 208

VENDU EN MOINS DE 15 JOURS ! Découvrez une occasion unique proposée en exclusivité par l'agence Nestenn Cavalaire. Au troisième étage, accessible par ascenseur, d'une copropriété en plein coeur de ville et proche de la plage, cet appartement de 46 m² récemment rénové, climatisé et bien pensé ne néglige aucun détail. Vous serez accueillis par une entrée et ses placards astucieusement intégrés, offrant un espace organisé. Le séjour et la cuisine ouverte aménagée et équipée, baignés de lumière, créent une atmosphère conviviale. Un WC indépendant avec un lave mains ajoute une touche de commodité, tandis qu'une salle de douche élégante offre un bel espace de détente. Enfin, une chambre avec placards vous promet un espace de relaxation accessible également par la terrasse. Celle-ci, orientée nord-ouest devient un espace en plein air pour profiter du cadre sans subir la chaleur du soleil. Un avantage supplémentaire est offert par le garage de 15 m², une rareté dans un environnement urbain où le stationnement peut être un défi. Laissez vous séduire par cette opportunité qui allie commodité, style de vie et emplacement. Prenez contact dès aujourd'hui avec l'agence Nestenn Cavalaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur