



368 000 €

Maison Draguignan 107 m² - Terrain 1500 m² - Garage 50m² - Studio - Piscine Hors-sol

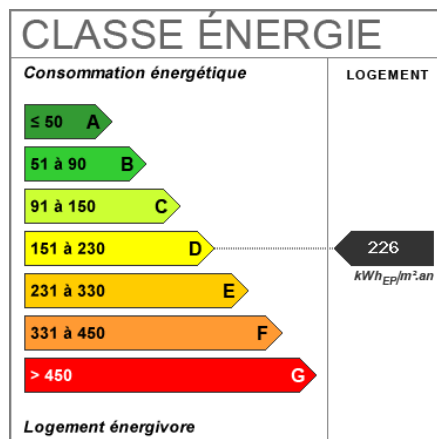
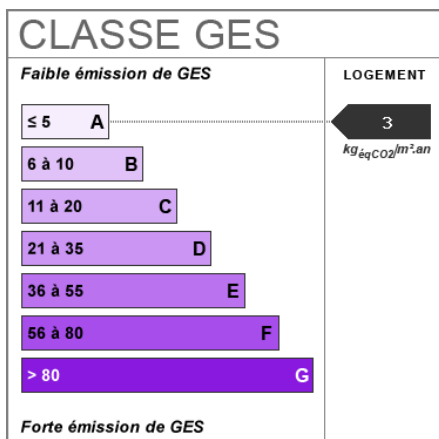
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3141 / Réf : DR3141

A vendre sur DRAGUIGNAN Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison de 107m² située à Draguignan. Dès votre entrée, vous serez séduits par l'atmosphère accueillante de cette maison. La cuisine aménagée et équipée vous offre un espace SPACIEUX et CONVIVIAL, idéal pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. De plus, vous pourrez profiter d'un salon au style underground, chaleureux et CONFORTABLE, parfait pour vos soirées télévisées, musicales ou de lecture. La maison dispose de deux chambres offrant de beaux espaces de repos. Une salle d'eau MODERNE ainsi qu'un WC séparé sont également présents, répondant ainsi à tous vos besoins. Vous trouverez également une BUANDERIE pratique pour faciliter votre quotidien. L'extérieur de la propriété est tout aussi enchanteur. Le terrain de 1500 m² est joliment PAYSAGÉ et agrémenté d'oliviers, créant une atmosphère méditerranéenne RELAXANTE. Le jardin est entièrement CLÔTURÉ et sécurisé par un portail électrique, assurant votre intimité et votre sécurité. Une belle terrasse COUVERTE de 65m² et une cuisine EXTÉRIEURE vous permettront de profiter des douces soirées d'été, tandis qu'une piscine hors sol de 5,5m x 2,5 m vous offre un lieu de DÉTENTE rafraîchissant. Des transats sont également à votre disposition pour vos moments de farniente au soleil. En plus, la maison dispose d'une chambre INDÉPENDANTE ainsi que d'un STUDIO comprenant une cuisine ouverte sur la pièce principale, une salle d'eau et des toilettes. Ces espaces supplémentaires sont parfaits pour recevoir des invités ou pour une utilisation polyvalente selon vos besoins. Enfin, un GARAGE SPACIEUX de 50 m² vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité, tout en offrant un espace de rangement supplémentaire. Un lieu idéal pour les passionnés de mécanique en tout genre. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette maison à Draguignan. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme unique de cette propriété. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 953€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 953 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES