



463 000 €

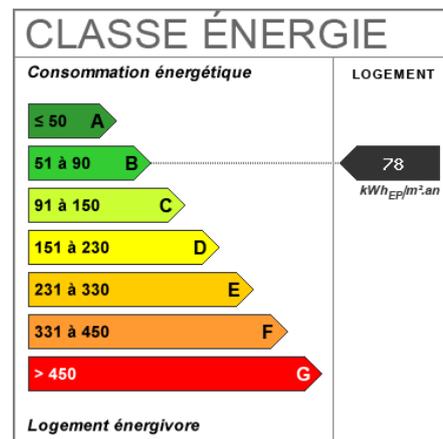
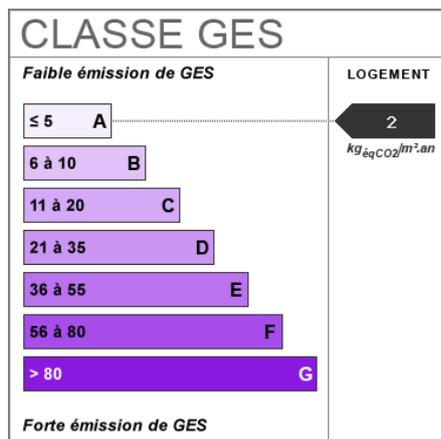
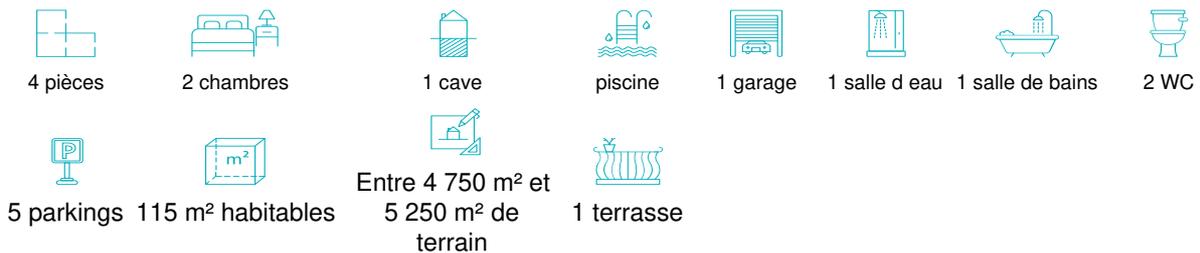
EXCLUSIVITÉ ! Maison Draguignan 4 pièces 115 m<sup>2</sup> sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3029 / Réf : DR3029

EXCLUSIVITÉ ! Située dans un quartier calme de Draguignan, venez découvrir cette maison traditionnelle de plain-pied de 2010 sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique. Elle vous offre : un séjour et une salle à manger exposés plein SUD avec accès sur la terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée avec un accès sur une véranda. Côté nuit : une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une 2ème chambre, une salle de bains, un dressing et 2 WC indépendants. Vous bénéficiez d'une piscine au sel DESJOYAUX (8m x 4m) de 2016. Ses atouts : PANNEAUX SOLAIRES, chauffage au sol (2022). Le bien dispose d'un sous-sol total. Une oliveraie vous permettant de récolter 100 litres d'huile d'olives. Véritable havre de paix ! DPE ancienne version.



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur