



675 000 €

Maison Le Thoronet- 220m² - Terrain
4482m² - 2 Piscines - carport

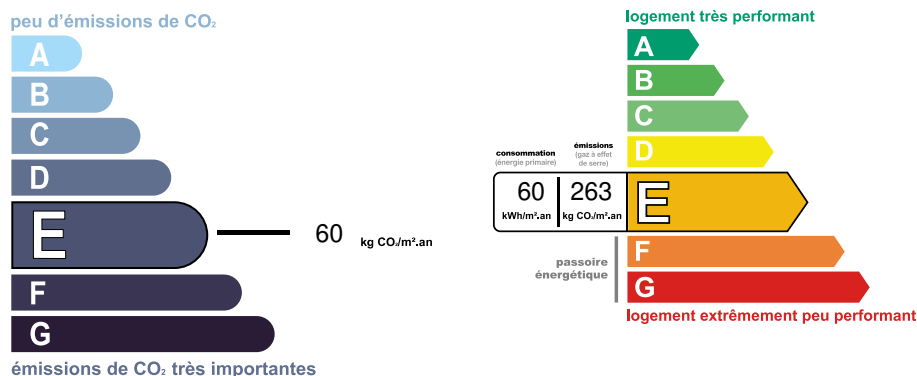
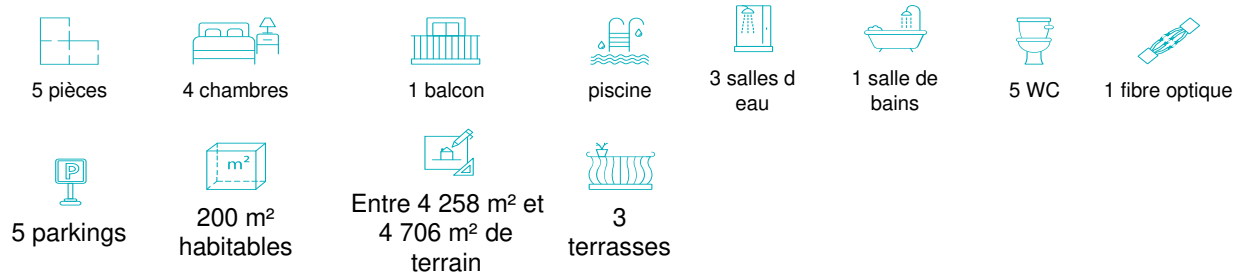
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0587 / Réf : LO0587

Superbe Maison PROVENÇALE avec PATIO Intérieur - 220m² - 4482m² de terrain - 2 Piscines - Cadre NATUREL PAISIBLE. Vous rêvez de vivre au coeur de la Provence, entouré par la nature et le CHARME méditerranéen ? Cette magnifique maison provençale est une opportunité à ne pas manquer ! **CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES** : Surface habitable de 220m² Terrain de 4482m² clôturé pour votre intimité Proximité de l'Argens, pour les amoureux de la nature. Deux piscines, dont une chauffée. Cuisine d'été pour des repas en plein air. Boulodrome pour des moments de détente. **DISPOSITION DE LA MAISON** : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée spacieuse avec espace dinatoire, une buanderie pratique, un séjour et une salle à manger lumineuse avec une cheminée chaleureuse. Deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau. Vous profiterez également d'une salle de bains pour plus de commodité. À l'étage, une chambre supplémentaire avec une salle d'eau vous attend, offrant une vue pittoresque sur les environs. De plus, un APPARTEMENT de deux pièces avec cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et toilettes vient compléter cette résidence. Cette maison est une PERLE RARE qui offre un cadre de vie EXCEPTIONNEL en Provence. Ne ratez pas cette opportunité UNIQUE! Contactez-nous pour une VISITE dès maintenant. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5940 € et 8080 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 940 € et 8 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389

