



Nestenn Cavalaire

590 000 €

VUE MER - Maison à rénover - Cavalaire-sur-Mer

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 106 / Réf : 214

VENDU L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, au calme, dans un domaine à flanc de colline à 5 minutes en voiture du port de Cavalaire et de ses plages, cette maison A RENOVER avec, de toutes les pièces, VUE MER sur le Cap Lardier et le port de Cavalaire ! D'une surface actuelle d'environ 80 m² sur un terrain d'environ 1 900 m², le potentiel de surface au sol construite s'élève à 190 m² ! Avec la possibilité de créer un étage, soit 380 m² potentiels ! Un projet de permis de construire a été déposé, validé et purgé. Véritable opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



80 m² habitables

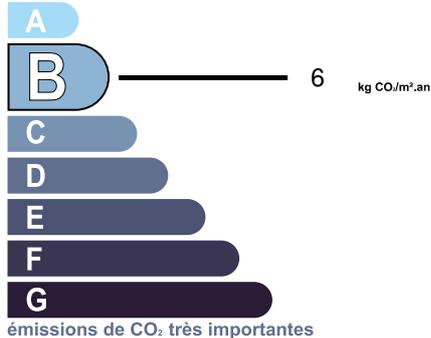


Entre 1 822 m² et
2 014 m² de
terrain

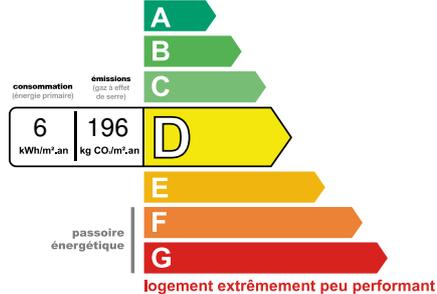


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES