



220 000 €

Appartement 2 pièces meublé + place de parking - Cavalaire-sur-Mer - Proximité commerces, port et plages

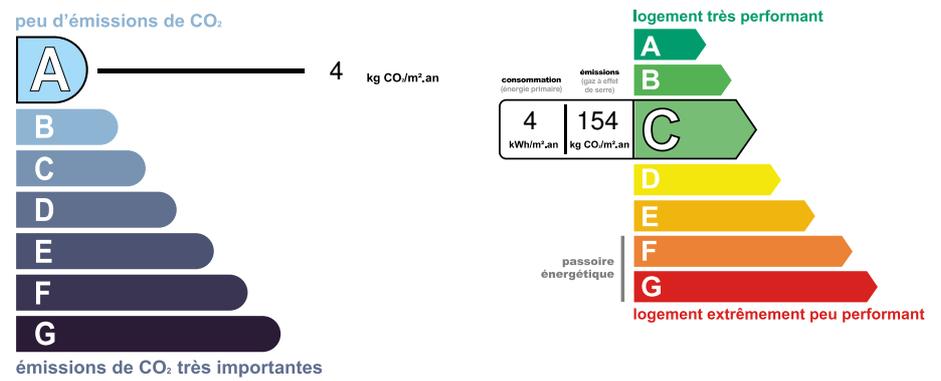
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 109 / Réf : 227

VENDU EN MOINS DE 45 JOURS ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, à 300 mètres de la plage et à proximité immédiate de la principale rue commerçante de Cavalaire, cet appartement meublé de 2 pièces refait à neuf au 3^{ème} étage (sur 4). Il est composé d'une entrée avec placards (où sont situés la machine à laver et le cumulus de 100l), d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'un séjour / cuisine et d'une chambre climatisée avec dressing, les 2 ayant accès au balcon. L'ensemble est en excellent état et bénéficie d'une place de parking privative et sécurisée. L'ensemble du mobilier est vendu avec l'appartement. A visiter dès que possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 2 pièces
 - 1 chambre
 - 1 ascenseur
 - 1 balcon
 - 1 salle d'eau
 - 1 WC
 - 1 climatisation
 - 3^{ème} étage
- 1 parking 37.12 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur