



437 500 €

Maison récente à Le Thoronet 4 pièces avec
PISCINE, cadres CAMPAGNE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0572 / Réf : LO0572

Découvrez le charme d'une maison de plain-pied récente, construite en 2019 et PRÊTE À VIVRE, comprenant 4 pièces d'environ 95m². Idéalement située au Thoronet, à quelques minutes du centre village et à moins de 10 minutes de l'autoroute A57, cette propriété s'épanouit sur un terrain de 2500m² agrémenté d'une PISCINE. Dans un EXCELLENT ÉTAT, elle présente un séjour exposé SUD-OUEST, une cuisine ÉQUIPÉE et aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, et un WC indépendant. Profitez de la vie en plein air avec une TERRASSE en travertin, un espace détente à l'avant de la maison et même un espace potager. Nichée dans un environnement CAMPAGNE, cette propriété offre un cadre CALME et serein. Un COUP DE CŒUR ASSURÉ pour les amateurs de tranquillité ! DPE version ancienne.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



5 parkings



95 m² habitables



Entre 2 382 m² et
2 632 m² de
terrain



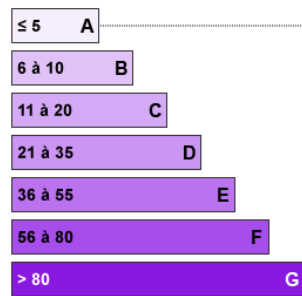
1 terrasse



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

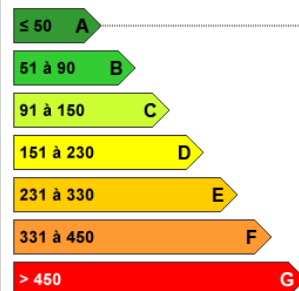
LOGEMENT

2

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

38

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 367 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jorðme. Agent commercial - RSAC : 910 325 448



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES