



799 000 €

Maison Orvault Mulonnière-Praudière : En impasse, vaste maison d'Architecte de 206 m2 sur parcelle de 1000m<sup>2</sup> avec piscine.

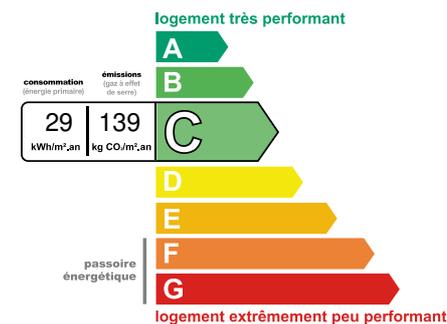
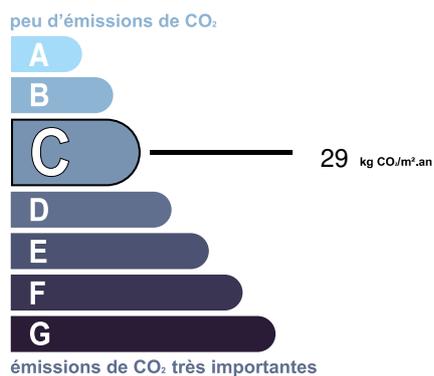
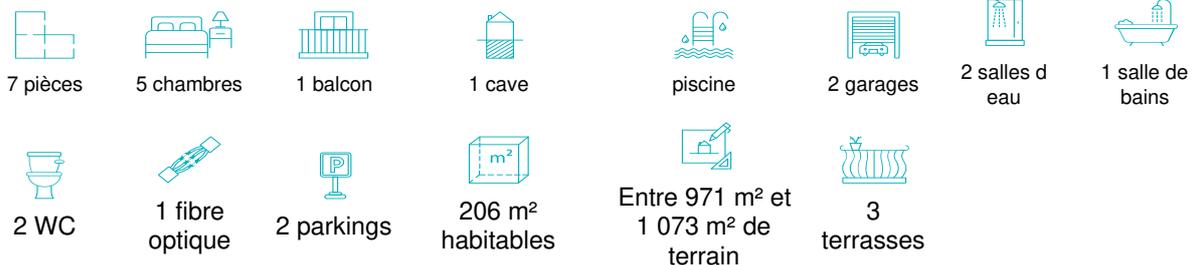
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1867 / Réf : ORV1867

Orvault Mulonnière - Praudière : Au calme de son impasse et à proximité de tous les services, vaste maison d'Architecte de 206 m2 sur parcelle de plus de 1 000m<sup>2</sup> avec piscine. Un véritable coup de coeur vous attend, venez découvrir ses plus de 50 m<sup>2</sup> d'espace de vie avec accès immédiat sur une vaste terrasse sans vis à vis et exposée SUD. Cette maison est composée d'une suite parentale en RDC, une 2ème à l'étage ainsi que 2 chambres complémentaires + un grand bureau. Un garage avec cave enterrée et une piscine chauffée complètent ce bien d'exception ! Tout à pied (école publique livrée en 2025) parcs et vallée du Cens, ligne 2 du Tramway et chronobus. Vous y trouverez également tous les commerces de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 915 € et 2 591 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 779 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.57% TTC

