



126 500 €

Toulon proche Opéra 40 m² avec un grenier et une cave. Climatisé.

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12521 / Réf : 12521

Toulon à côté de l'Opéra. 44 m² Faux T2. Climatisé. Découvrez cet appartement traversant de 44 m² dont 10m² aménagés en espace nuit mezzanine, possibilité d'en faire une chambre fermée puisqu'il existe une fenêtre et un velux dans cette mezzanine. Idéalement situé à Toulon proche de l'Opéra et de la place Puget. Cet appartement composé d'un beau séjour lumineux avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée. son espace nuit en mezzanine et sa salle d'eau wc, allie le charme du passé avec un vrai confort moderne. Climatisé et en dernier étage il vous offre l'endroit idéal pour profiter d'une vie citadine dynamique. Imaginez-vous vivre au cœur de la ville, à proximité des boutiques pittoresques, des cafés animés et des sites historiques classés. Vous serez immergé dans l'atmosphère vibrante de Toulon, tout en bénéficiant d'un havre de paix dans votre espace privé. Deux possibilités de rangements supplémentaires : un grenier situé sur le palier de l'appartement + une cave en rez de chaussée pour y accueillir vos vélos et poussettes. La mezzanine offre une dimension et un volume à cet espace unique. Utilisez-la comme un coin détente, un espace de travail inspirant ou même comme une chambre. Les possibilités sont infinies ! De plus, vous apprécierez les commodités modernes de l'appartement, telles qu'une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau moderne et un salon confortable pour vous détendre après une journée bien remplie. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans le cœur de Toulon proche de l'Opéra, où l'histoire rencontre la modernité. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez vous séduire par le charme de cet appartement. Bien soumis aux statuts de la copropriété, 5 lots. Faibles Charges annuelles : 150 €. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

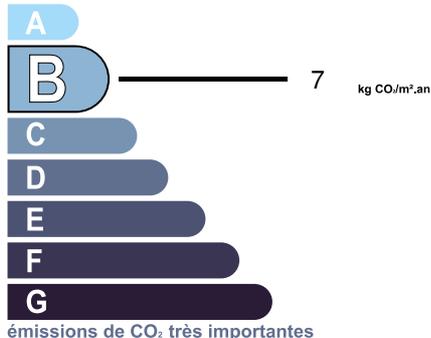


4^{ème} étage

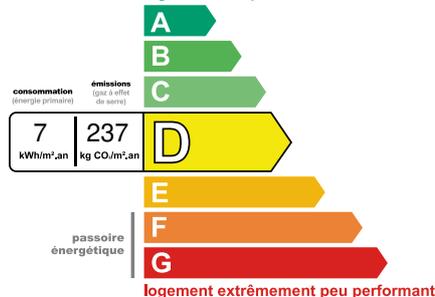


44 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 880 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

