



899 900 €

EXCLUSIVITÉ ! LE CANNET DES MAURES
Maison d'Architecte de 210 m² -
DEPENDANCE VUE PANORAMIQUE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0589 / Réf : LO0589

Découvrez en EXCLUSIVITÉ une maison d'ARCHITECTE prête à vivre de 210 m² au Cannet des Maures. Nichée sur un terrain de 6700 m² en restanques avec piscine, elle offre une VUE panoramique dominante et se trouve à quelques minutes de l'Autoroute A57. Au rez-de-chaussée, profitez d'un séjour exposé SUD-EST, d'un bureau, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une suite parentale avec salle de bain, douche et WC, ainsi que d'une chambre, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le rez-de-jardin, accessible de plain-pied, se trouve une dépendance de type T3 avec cuisine ouverte sur le séjour, une suite parentale, un grand bureau/chambre et un WC indépendant. Équipements haut de gamme incluant climatisation réversible gainable, système d'alarme, double garage, volets électriques, terrain de pétanque et terrasses. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous vite pour une visite ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



piscine



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de
bains



3 WC



1

climatisation



6 parkings



210 m²
habitable



Entre 6 398 m²
et
7 072 m² de
terrain



2
terrasses



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
3 kWh/m ² .an	122 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/09/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jorème. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

