



446 000 €

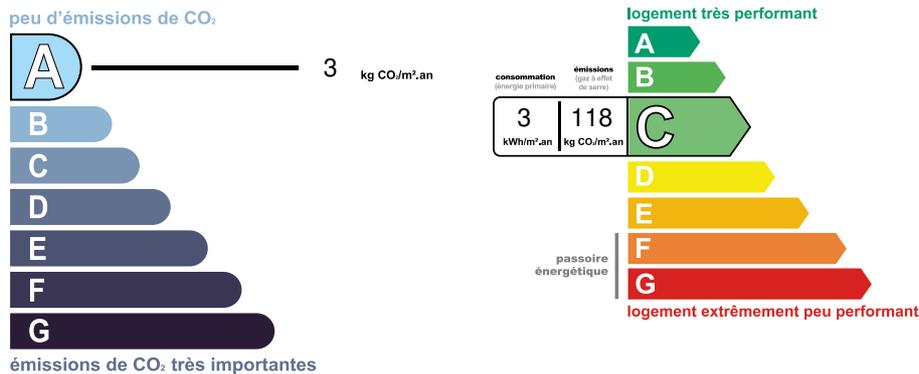
Maison Draguignan 4 pièces 101 m<sup>2</sup> avec  
PISCINE sur un terrain de 1429 m<sup>2</sup>

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3087 / Réf : DR3087

Maison de construction traditionnelle de 1980 sur un joli terrain plat de 1429 m<sup>2</sup>. Elle offre au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon, salle à manger, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, WC indépendant, buanderie/cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Chauffage pompe à chaleur AIR/EAU (2020), double vitrage PVC, alarme, fibre. Vous bénéficiez d'une véranda avec cuisine d'été (22 m<sup>2</sup>) et terrasse couverte. Garage de 15m<sup>2</sup>, PISCINE traditionnelle béton carrelée (1991), 9m x 4,5m, fond progressif 1m80, au sel, joints refaits (2019). Proximité arrêt de bus pour les commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 880 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES