



460 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Le Luc 5 pièce(s)  
160m<sup>2</sup>- Terrain PAYSAGE - GARAGE -  
Studio - Proche des commerces

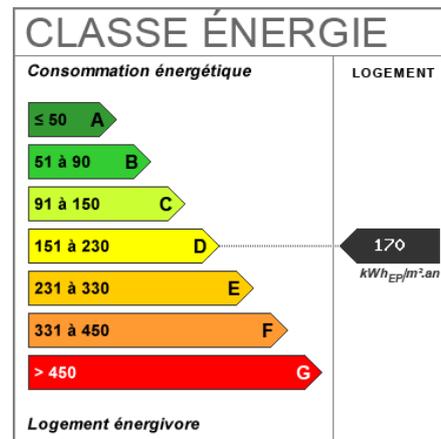
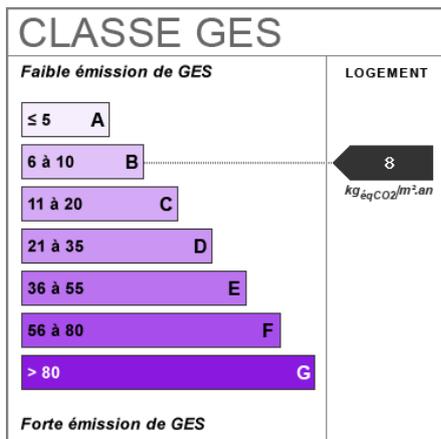
04 94 60 11 11

Nestenn Vidauban  
45 avenue du président Wilson  
83550 Vidauban

**N° Mandat : VI0004 / Réf : VI0004**

EXCLUSIVITE ! Explorez le charme authentique de cette Maison Provençale d'environ 160m<sup>2</sup> au coeur d'un quartier résidentiel du Luc en Provence, à proximité de toutes les commodités et à moins de 5 min de l'autoroute A57. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall chaleureux avec WC indépendant et placard. La maison offre une cuisine aménagée et son coin repas donnant accès à une belle terrasse exposée au SUD, un salon spacieux et confortable, une MEZZANINE, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une grande salle de bains avec douche à l'italienne. Les trois chambres, toutes dotées de placards, incluent un STUDIO INDEPENDANT avec sa propre entrée, un coin cuisine, salle d'eau en travertin et WC. Le terrain de 585m<sup>2</sup>, entièrement paysagé et clôturé, crée un espace extérieur privé agrémenté d'un charmant chalet. Les prestations de qualité comprennent un GARAGE, un local à vélos, la CLIMATISATION REVERSIBLE et des fenêtres double vitrage. Prête à vivre, cette maison n'attend que vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LE SITE DE L'AGENCE DPE version ancienne.

-   
5 pièces
-   
3 chambres
-   
1 balcon
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
3 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
1 er étage
-   
2 parkings
-   
160 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 556 m<sup>2</sup> et 614 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 250 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL J♦♦♦me. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

