



Contrat Nestenn

49 800 €

Appartement Laon Ville Haute en triplex

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

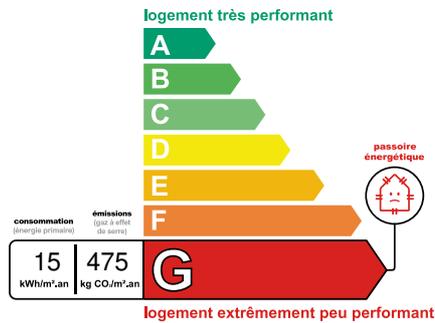
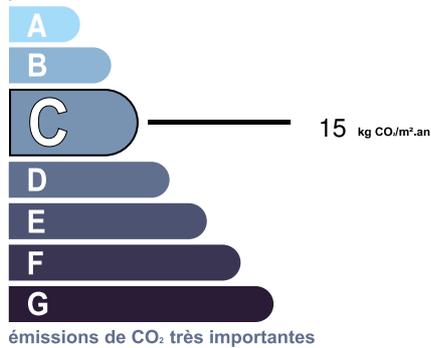
## N° Mandat : 3353 / Réf : 3353

L'agence Nestenn vous propose en exclusivité ce charmant appartement en triplex à 2 pas de la cathédrale comprenant en rez de chaussée cuisine et wc, au premier étage séjour lumineux et second étage chambre, salle de bains avec wc. Idéal pour une première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 217 € et 1 647 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES