



1 145 000 €

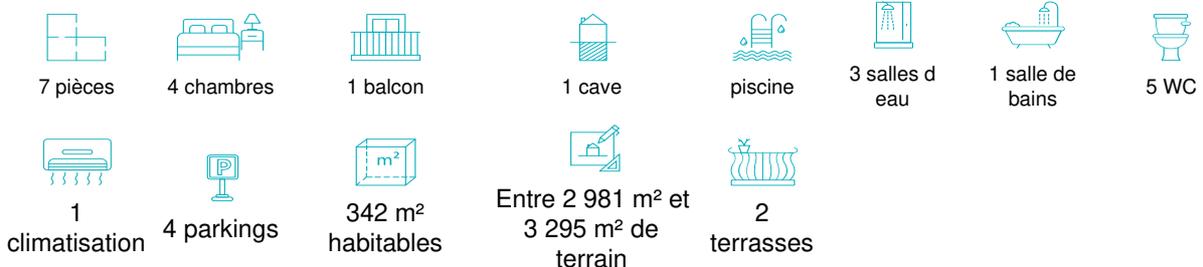
DRAGUIGNAN Superbe Villa 342 m² avec
Piscine sur 3138 m² de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3094 / Réf : DR3094

En position DOMINANTE cette villa PRETE A VIVRE de 2009 offre une vue PANORAMIQUE imprenable, tout en séduisant par son charme AUTHENTIQUE et son cachet UNIQUE située dans un cadre calme et campagne. Elle offre au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, suite parentale, salle de bains avec douche et WC indépendant, cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC indépendant. A l'étage : grand palier, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, un bureau, salle d'eau, WC indépendant, balcon, terrasses couvertes, pergola, cuisine d'été. En rez-de-jardin : terrasse couverte, sous-sol aménagé comprenant 2 pièces, salle d'eau et WC. Matériaux et finitions de qualité qui en font une résidence EXCEPTIONNELLE. Le terrain paysagé de 3138 m² aménagé avec goût, est une oasis de tranquillité soigneusement ENTRETENU. Vous pourrez profiter de chaque instant en plein air dans cet espace de SÉRÉNITÉ. Piscine traditionnelle en béton coulée carrelée de 12m x 5,50 m, au sel, régulations de PH, fond diamant, entourée d'un espace DÉTENTE avec transats, parfait pour se rafraîchir et se détendre sous le soleil provençal. Le bien bénéficie également d'un carport, atelier et terrain de pétanque. Cette villa offre des PRESTATIONS exceptionnelles dans un cadre UNIQUE. Laissez vous surprendre par son charme et son ambiance. Venez la visiter pour la découvrir et envisager votre future vie dans ce paradis provençal.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

