



266 000 €

Studio Front de mer - Terrasse - Parking
couvert

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : / Réf : 1466

Emplacement exceptionnel pour ce studio climatisé en front de mer, sur le secteur prisé et commerçant de La Capte. Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier rentable, ce joli pied à terre traversant se compose d'une kitchenette, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie donnant sur la terrasse de plus de 20m² les pieds dans l'eau ! L'appartement est climatisé, vendu meublé (4 couchages) et dispose d'un parking couvert. Petite copropriété bien entretenue, en pleine propriété, rare sur le secteur! Vous apprécierez sa vue panoramique sur les îles d'Hyères, la proximité immédiate des commerces, son parking privatif couvert assurant le stationnement aisé même en pleine saison, son accès piéton aux différentes plages du secteur. Très belle opportunité, à ne pas rater ! DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



15.5 m² habitables

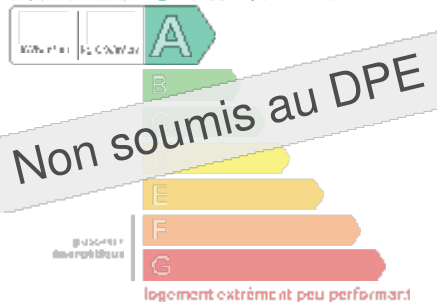


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.4% TTC

Bien proposé par DE CARLO Ingrid. Agent commercial - RSAC : 881553218



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES