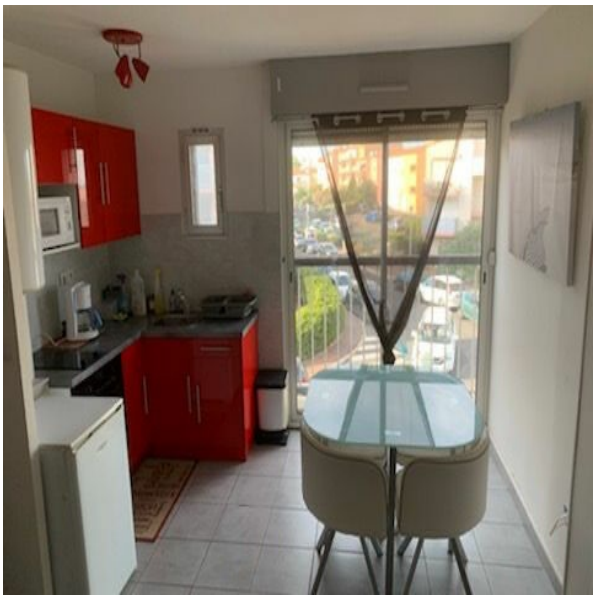


86 000 €

Appartement 1 pièce(s) 28 m2 à vendre au Cap d'Agde, vue dégagée.

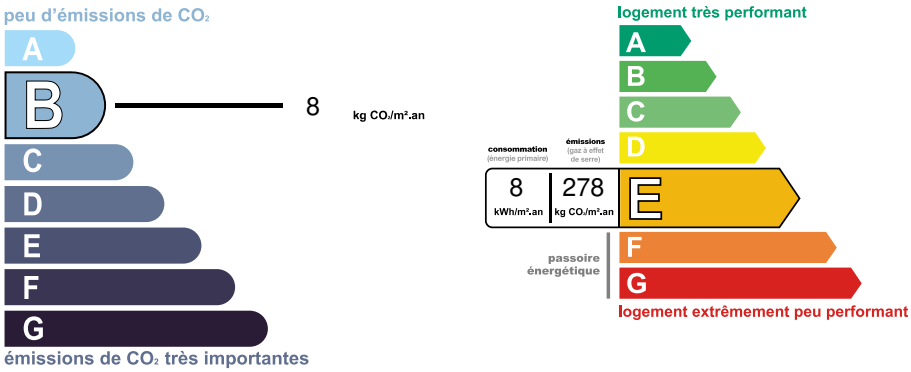
04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1044 / Réf : 1044

LE CAP D'AGDE - Studio À Vendre , au deuxieme étage d'une résidence bien entretenue et sécurisé avec gardien, ce studio rénové offre un espace de vie lumineux grâce à son exposition sud-Est, vous y trouverez une cuisine ouverte aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle, salle d'eau avec WC et un bel espace de vie pour s'y retrouver en famille ou entre amies. Vendus meublés. Accès à la plage de la Grande Conque en 5 min. Commodité à proximité Loi Carrez : 27 m² Surface utile : 29 m² DPE en cours de réalisation COPROPRIÉTÉ: Nombre total de lots : 251 Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 113 Lots d'habitation : 111 Lots de stationnements / garage : 93 Charges mensuelles : 54 € N'hésitez pas à me contacter, agence Nestenn Agde, David Bailly, au 06 34 65 35 53 / 04 67 90 69 50 R.S.A.C Béziers: 899 220 651

1 pièce | 2 ème etage | 28 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAILLY David. Agent commercial - RSAC : 899 220 651