



266 000 €

GRAND STUDIO- 33m2- VUE MER-  
RENOVE -BOX FERME-PISCINE-  
GARDIEN

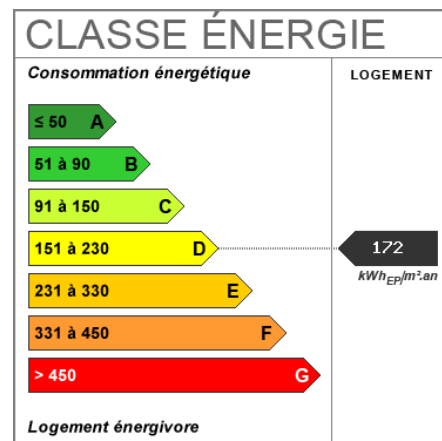
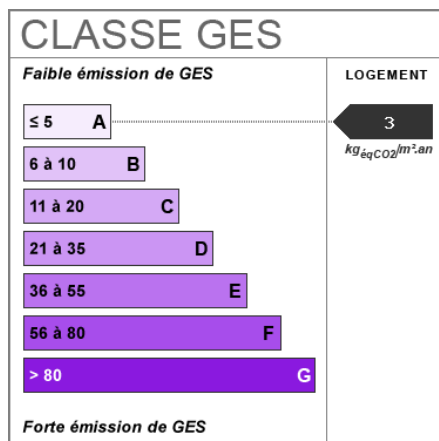
04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

**N° Mandat : 146 / Réf : 582**

Front de Mer - 12 min du Palais des festivals de Cannes. Dans l'une des résidences les plus prisées de GOLF-JUAN, Le Palais Napoléon , PISCINE SUR LE TOIT VUE MER PANORAMIQUE , salle de gym , hammam, sauna, Gardien. Idéalement située en front de mer et à proximité de toutes les commodités. Un charmant studio, de 28m2 carrez, entièrement rénové, avec un aperçu mer et une grande véranda . Il se compose de : Une entrée avec une cuisine indépendante , équipée et aménagée. Une salle de bain avec WC. Une terrasse fermée en véranda de 5m2, pour un espace à vivre optimisé. Un box fermé. Résidence gardiennée 7/7 et 24/24. Climatisation réversible , double vitrage , volets électriques et de nombreux rangements. Idéal pour un pied-à-terre ou en investissement. TF:1202€ Ch: 200€/mois En 5 minutes à pieds du centre ville de Golf Juan. Aeroport de Nice: 20 min Sophia Antipolis 15min Antibes 10min Cannes 10 min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur