



370 000 €

A proximité des plages et des commerces dans une résidence avec piscines et tennis, appartement 4 pièces avec garage

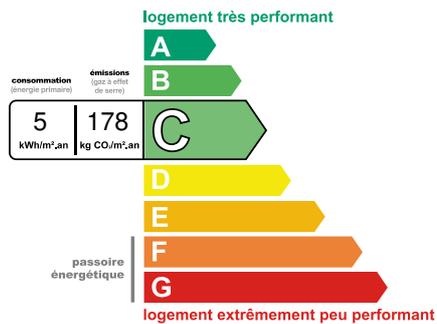
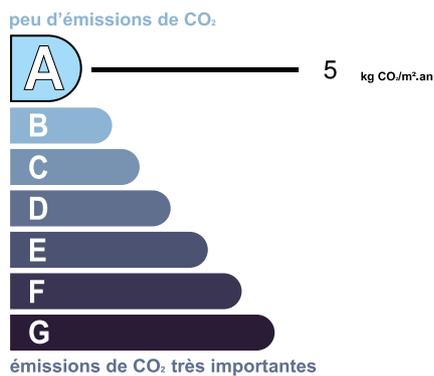
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

**N° Mandat : 132 / Réf : 289**

**SOUS COMPROMIS** L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter cet appartement lumineux situé au deuxième étage dans le domaine des Lavandiers qui comprend un parc arboré de 4 hectares, 2 piscines et un tennis. Au deuxième étage accessible par ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'un séjour / cuisine climatisé donnant sur la terrasse exposée sud est, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec WC et de 3 chambres avec placards dont une suite parentale. Idéalement placé pour accéder aux plages, commerces et restaurants. De plus, un garage fermé et une cave volumineuse sont à disposition. A visiter dès que possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 cave
-   
piscine
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
2ème étage
-   
54.44 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur