



84 000 €

Toulon St Jean du Var appartement de 2
pièces de 30 m²

04 94 22 24 40

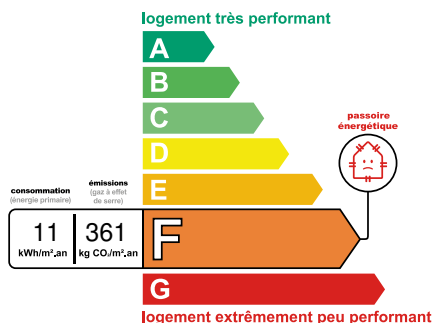
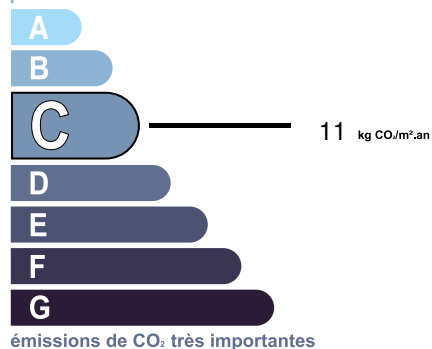
Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12537 / Réf : 12537.57

Toulon St Jean du Var Ce bel appartement T2 dont la toiture la façade et les communs ont été rénovés récemment attend votre visite. Sa situation privilégiée à proximité des commerces à pied ainsi que des lignes de bus, de la faculté et du centre ville, en font un investissement intéressant ou un premier achat idéal. D'une surface d'un peu plus de 30m² il vous offre une pièce de vie avec cuisine aménagée, une très grande chambre et une salle d'eau avec son wc. Quelques petits travaux permettront de remonter facilement le classement énergétique en D ou en C. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien immobilier ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  3 ème étage
  30.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 990 € au 01/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur