379 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN MAISON composée de 2 APPARTEMENTS et 2 GARAGES

04 94 60 11 11

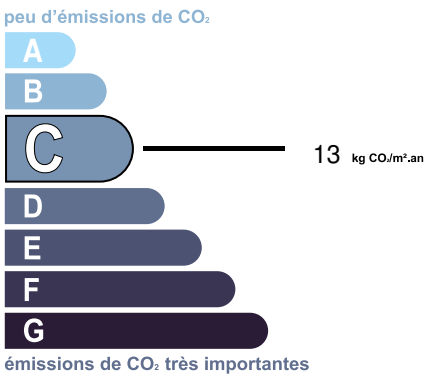
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

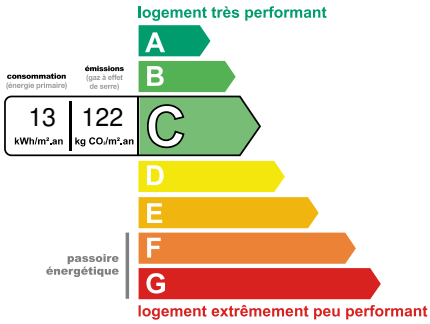
N° Mandat : DR3132 / Réf : DR3132

EXCLUSIVITÉ - Vous recherchez une villa spacieuse et bien entretenue dans un emplacement privilégié à Draguignan. Ne cherchez pas plus loin ! Cette propriété offre le meilleur des deux mondes avec non pas un, mais deux appartements parfaitement aménagés pour répondre à tous vos besoins. Avec un appartement de 90m² disposant d'une entrée, d'un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant, et un autre de 72m² accompagné d'un cellier non chauffé de 12m² comprenant : une véranda, un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux suites parentales avec salle de bains et WC. Baigné de lumière grâce à une exposition SUD / OUEST, vous bénéficiez d'un espace de vie généreux, idéal pour une grande famille, des investisseurs ou même pour créer un espace de travail à domicile. Située sur un terrain de 811m², cette villa est proche de toutes les commodités, vous offrant un style de vie pratique et confortable. La climatisation réversible assure votre confort tout au long de l'année, tandis que le double vitrage PVC et le système d'égouts modernes ajoutent une touche d'efficacité énergétique à la propriété. En prime, vous disposez de deux garages pour abriter vos véhicules et autres équipements, offrant ainsi une sécurité et un espace de rangement supplémentaire. Cette villa est prête à vous accueillir dès maintenant, avec un état général impeccable et aucune rénovation nécessaire. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété prête à vivre à Draguignan ! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 climatisation | 2 parkings

163 m² habitables | Entre 770 m² et 852 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur