



549 640 €

Splendide vue mer à 180 degrés pour ce maret de 3 pièces au chic provençal avec piscine privative et garage

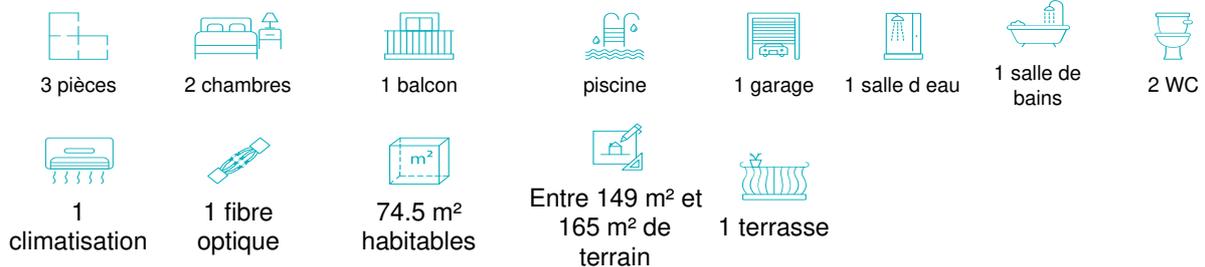
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

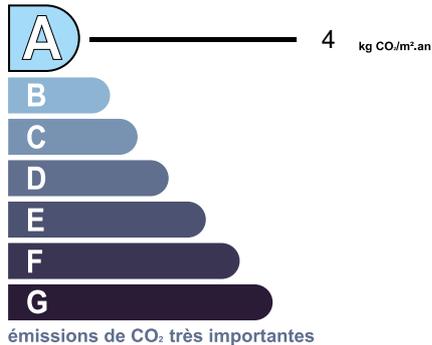
N° Mandat : 137 / Réf : 306

L'agence Nestenn Cavalaire est ravie de vous présenter ce maret au chic provençal et sa magnifique vue mer dominante à 180 degrés ! Dans un environnement paisible toute l'année à quelques minutes en voiture des plages et des commerces ! Sur les hauteurs de Cavalaire, entre mer et collines, ce maret d'environ 74 m² est composé en rez-de-jardin d'un séjour climatisé donnant sur une terrasse d'environ 35 m² et piscine avec une magnifique et imprenable vue mer, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec son cellier, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. A l'étage, vous serez conquis par sa chambre parentale climatisée avec salle d'eau privative et son belvédère, et sa seconde chambre avec placards. Un garage complète cette offre. Laissez vous séduire et contactez nous dès maintenant!

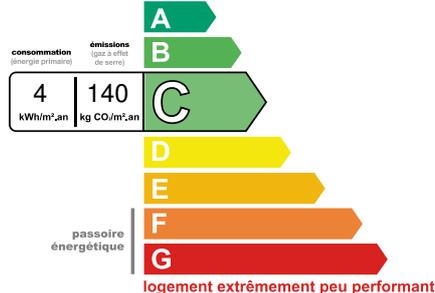
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 820 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 528 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC

