



350 000 €

Maison T7 La Seyne Sur Mer de 150 m² sur
739 m² de terrain

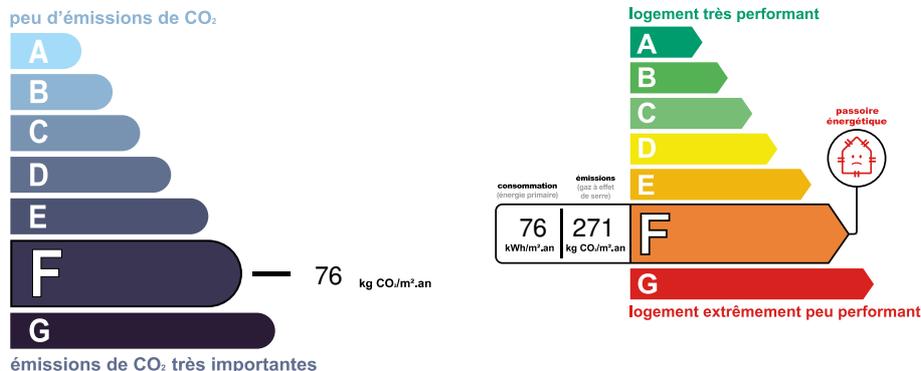
04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09285 / Réf : 09284.A91

La Seyne sur mer RENOVATION ENERGETIQUE COMPLETE à la charge du vendeur (pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, isolation des combles) Au calme d'un quartier tranquille de la Seyne sur mer, une maison en R+1 de type 7 d'environ 150 m² sur un terrain piscinable de 739 m², constituée de deux appartements indépendants. En RDC , un appartement de type 2 comprenant, un salon, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain et WC ainsi qu'une buanderie. Au 1er étage, un appartement de type 5 comprenant, une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un garage de 28m² complète ce bien. Prévoir travaux de rénovation. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 890 € et 3 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

