



447 000 €

Très bel appartement Duplex à Bandol
Centre 4 pièces de 95 m² à 5 minutes du
port

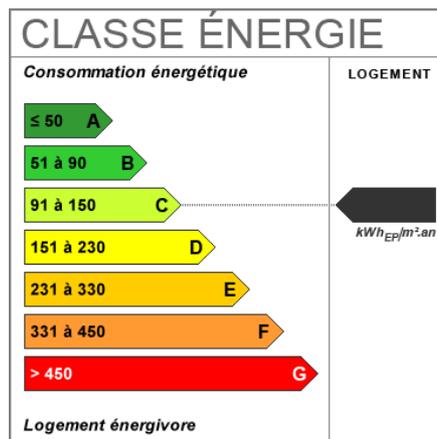
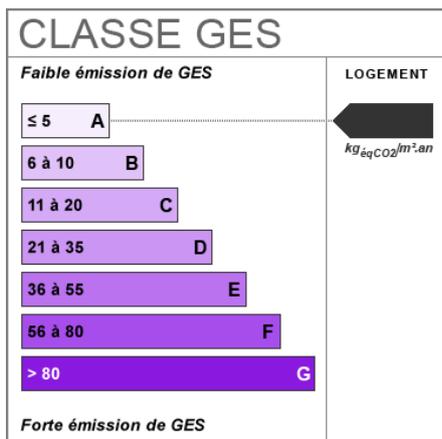
04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20110 / Réf : 20110.D13

Bandol Centre ville à 5 minutes à pieds du port. De belles prestations pour cet appartement duplex lumineux et rénové en étage 1 et 2. L'entrée se fait par le 2ième étage. Une belle pièce de vie de 50 m² s'ouvre à vous avec sa cuisine ouverte et 2 grands balcons. Un wc indépendant se trouve sur ce niveau. En empruntant un bel escalier, vous descendez au coin nuit. 2 chambres dont une avec sa salle d'eau (possibilité de créer une 3ième chambre), une salle de bain avec wc et un placard. 2 balcons également sur ce niveau. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Bien rare à la vente ! Possibilité de vente meublé. 2 caves et un parking extérieur complètent ce bien. Charges annuelles 1200 euros Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29 Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
4 balcons
- 
2 caves
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
1 climatisation
- 
1 fibre optique
- 
2 ème etage
- 
1 parking
- 
95 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur