



229 500 €

Appartement La Seyne Sur Mer de 3 pièces
de 71.74 m² avec terrasse

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 23021 / Réf : 23021.63

La Seyne sur Mer - Tamaris Dans le quartier recherché de Tamaris proche du bord de mer, l'agence NesteNN vous propose ce bel appartement traversant T3 de 72 m² avec terrasse en rez-de-chaussée surélevé situé au calme d'une résidence de standing. Il vous offre un séjour donnant sur une terrasse de 8.30m² exposée sud, une cuisine aménagée, deux chambres avec placard, un cellier, une salle de bains et un WC. Une cave complète ce bien. Parking collectif où le stationnement est aisé. Charges annuelles 1424€ euros Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



71.74 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

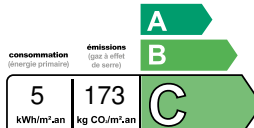
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 110 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES