



560 000 €

EXCLUSIVITE DRAGUIGNAN Maison 4
chambres PISCINE sur 2250 m² de
TERRAIN

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3156 / Réf : DR3156

En EXCLUSIVITÉ, venez découvrir cette MAGNIFIQUE villa en pierre perchée sur les hauteurs de DRAGUIGNAN, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété se compose d'un séjour baigné de lumière naturelle, d'une cuisine équipée, de 4 chambres dont une indépendante, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un cellier, et de 2 WC. L'extérieur vous séduira par sa belle terrasse couverte, idéale pour savourer des repas en plein air tout en profitant de la vue imprenable sur les environs. Vous pourrez également vous détendre et vous rafraîchir dans la piscine de dimensions généreuses 10 x 5, offrant un espace de loisirs idéal pour toute la famille et les amis. Implantée dans un environnement calme et préservé, cette propriété allie le charme de la pierre et un panorama époustouflant. Une occasion rare de vivre dans un cadre enchanteur, à quelques minutes seulement de toutes les commodités de Draguignan. La visite virtuelle est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



6 parkings



123 m² habitables



Entre 2 146 m² et
2 372 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

26

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

416

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES