



144 000 €

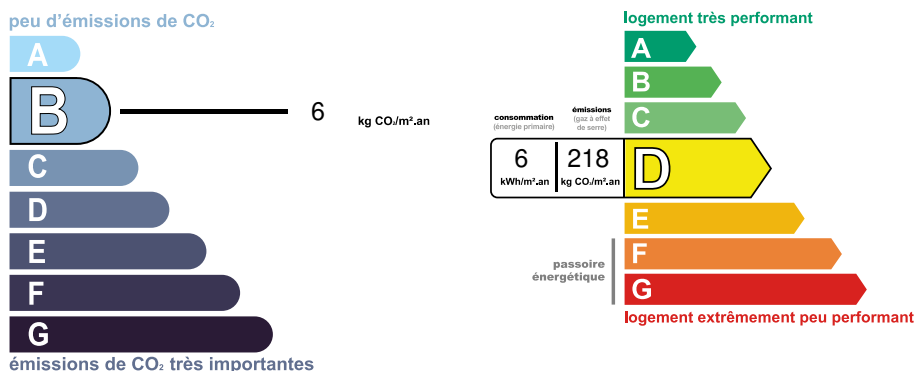
Appartement Sanary sur Mer de 1 pièce au quartier Les Prats

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09289 / Réf : 09289.B24

Sanary sur Mer, A 2 pas de toutes les commodités, bel appartement de type 1 en 1er étage avec ascenseur, d'environ 28.5 m² habitables dont 22 m² loi Carrez. Particulièrement bien agencé, il comprend une pièce de vie avec kitchenette très lumineuse s'ouvrant sur une terrasse fermée avec vue dégagée, un coin nuit, une SDB et un WC séparé. Un parking privé vient compléter ce bien au sein d'une résidence sécurisée. A voir très vite ! Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles de 1360 Euros. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur