



508 000 €

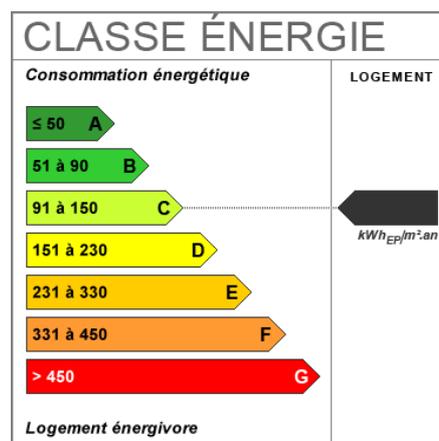
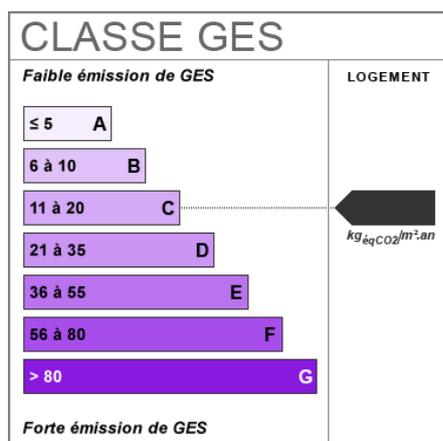
Sanary Sur Mer très bel appartement de 4 pièces de 85.46 m<sup>2</sup>

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol  
9 rue de la République  
83150 Bandol

**N° Mandat : 20088 / Réf : 20088.D13**

Sanary sur Mer Centre. Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement T4 traversant entièrement rénové avec de très belles prestations. Au premier étage (sans ascenseur), dans une petite résidence donnant sur un jardin arboré. En passant la porte d'entrée, la belle pièce de vie lumineuse vous accueille et donne accès à une grande terrasse aménagée. Du salon vous accédez à la cuisine aménagée et équipée. Une loggia se trouve à côté de la cuisine. Coté nuit, vous trouverez une chambre avec dressing et sa salle d'eau, une autre chambre avec un grand dressing pouvant servir de bureau, puis une troisième chambre donnant accès à la terrasse. Se trouve aussi une deuxième salle d'eau. Wc indépendant. Une cave complète ce bien. Accès sécurisé avec barrière pour vous garer dans la résidence. Possibilité d'acheter un box de 26m<sup>2</sup> en sus. A 10 mn du centre à pieds, la gare se trouve à 15mn à pieds. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Rare à la vente. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29 Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur