



297 870 €

Appartement T2 37 m² - Hyères / LA
BERGERIE

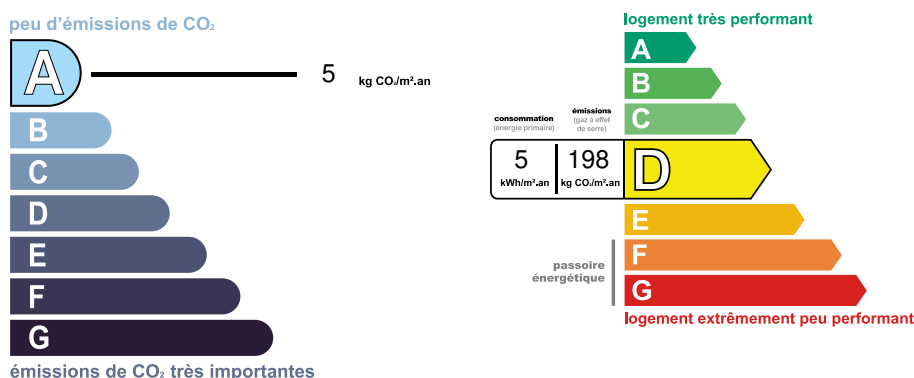
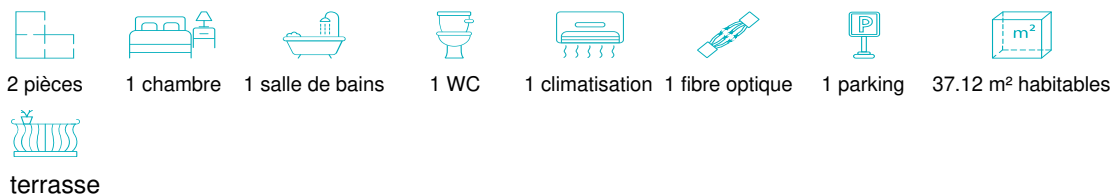
04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 686 / Réf : 1534

Au sein du secteur de la bergerie, à 3 minutes à pied de la plage et proche des nouvelles halles, venez découvrir ce bel appartement T2 en Rez de jardin. Il se compose comment suit: Une entrée conduit au séjour ouvert sur une agréable terrasse de 15 m² exposée plein sud. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre donnant sur un espace pouvant accueillir une table et deux chaises, une salle de bains et un WC indépendant. A ce bien, s'ajoute une place de parking ainsi qu'un garage privatif. Coup de coeur assuré ! Appartement sous un bail Emphytéotique jusqu'en 2054. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/04/2024. Consommation énergie primaire : 198 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 3 200 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 517 € et 699 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 517 € et 699 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur